

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Oslo, 26.08.2019

Tilleggshøring - Forslag til kvalitetskriterier for lån til boligkvalitet i ny forskrift om lån fra Husbanken

SAFO viser til høring fra 7.juni 2019 om kvalitetskriterier for lån til boligkvalitet.

SAFO er en paraplyorganisasjon for Norges Handikapforbund (NHF), Norsk Forbund for Utviklingshemmede (NFU) og Foreningen Norges Døvblinde (FNDB). SAFO arbeider for likestilling og likeverd for mennesker med funksjonsnedsettelse, med lik rett til deltagelse i samfunnet.

Norge har ratifisert FNs Funksjonshemmedekonvensjon (CRPD), der artikkel 19 presiserer blant annet at mennesker med nedsatt funksjonsevne skal kunne velge bosted, og hvor og med hvem de skal bo, på lik linje med andre, og ikke må bo i en bestemt boform.

Likestillings- og diskrimineringslovgivningen pålegger myndighetene aktivt å arbeide for likestilling, herunder å hindre at nye funksjonshemmende barrierer etableres.

Regelverket i Kommunal- og moderniseringsdepartementet om lån til boligkvalitet er viktig for at myndighetene oppfyller sine forpliktelser i å arbeide for funksjonshemmedes menneskerettigheter og likestilling. Vi vil her fokusere på kvalitetskriteriene når det gjelder livsløpsboliger kapittel 5.

Kvalitetskriterier for livsløpsboliger

Departementets forslag til kriterier er parsengsrom, vaskesøyle, bod og velferds- og smarthusteknologi. Dette er relevante kriterier, men ikke tilstrekkelige. SAFO ser det slik at forslaget er en svekkelse av dagens krav til grunnlån.

SAFO mener at flere og bedre kvalitetskrav må inn, og at Norsk Standard for universell utforming av byggverk – om boliger må følges, (NS 11001-2). Det er mange flere krav utover minimumskrav i TEK17 som må være oppfylt for å kvalifisere for livsløpsbolig. NS 11001-2 har et helhetlig sett med kvalitetskrav. Standarden inkluderer også adkomstvei og parkering. Dette er viktige krav, som ikke kan overlates til den enkelte kommunes reguleringsbestemmelser.

Forslaget til kvalitetskriterier er etter SAFOs mening utilstrekkelig, både når det gjelder omfang og kravnivå. Slik vi ser det åpner departementet for at boliger finansiert gjennom grunnlånet ikke inkluderer funksjonshemmede. Dette er i strid med politiske mål, Funksjonshemmedekonvensjonen og intensjonen med livsløpsboligen.

SAFO ber om at grunnlånet fortsatt legger NS 11001-2:2018 til grunn.

SAFO vil videre vise til Norges Handikapforbunds høringsuttalelse, som vi støtter.

Med vennlig hilsen
Samarbeidsforumet av funksjonshemmedes organisasjoner SAFO

Vigdis Endal/s/
Daglig leder